ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР

Одбор на директори

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

за работењето на ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во 2025 година

Гостивар, Март 2026

СОДРЖИНА

Опис	**Страна**
1. Општи информации	3
2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото	4
2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува	4
2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание	4
3. Политика на вложување за одржување и за подршка на успешноста во работењето на друштвото	5
3.1. Политика на дивиденди	5
3.2. Управување со ризикот на капиталот	5
3.3 Извори на средства на друштвото	5
3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина	5
4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна	6
4.1. Големи зделки	6
4.2. Зделки со заинтересирана страна	6
5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди	6
6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат	6
7. Активности во сферата на истражувањето и развојот	7
8. Примања на Членовите на Органите	7
9. Посебни податоци	8
- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка	8
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба	9
- Извештај за паричните текови	10
- Извештај за промени на главнината	11
- Индикатори	12
10. Предлог за распределба на добивката	14

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
за работењето на ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар
во 2025 година

Порака на Извршниот Директор и Генерален Директор

Во 2025 година ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар работеше во согласност со своите утврдени стратешки и годишни цели, како и утврдената деловна политика.

ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во изминатата година својата активност ја остваруваше со извршување на основната дејност и нејзино унапредување за постигнување на подобри економски ефекти во своето работење.

Во најголем дел приходите ги оствари од својата основна дејност и истите се во рамките на претходната година.

Со квалитетно и ефикасно извршување на својата дејност, како и со посебното ангажирање на директорите и сите вработени во Друштвото, истото деловната 2025 година ја заврши успешно и со позитивни финансиски резултати.

Претседателот на Управен одбор цени дека успешно се остварени поставените годишни цели и планираната деловна политика на Друштвото за 2025 година во сите сегменти од своето работење.

1. *ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ*

Назив : Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар

Дејност и вработени:

Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар регистрирано според решение на Централен регистар на РМ на 14,02,2006 и е еден од капацитетите во Република Македонија за Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место.

Број на вработени на 31.12. 2025 година: 67 (2024: 66)

Седиште:

Седиштето на друштвото се наоѓа на ул Браќа Ѓиноски ББ Гостивар, Гостивар

Матичен број: 5156432
Дејност: 42,990 Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место

Основачи и одговорност:

Основач на друштвото согласно решението за регистрација се акционери според акционерска книга.

Вкупно издадени акции	1597
Номинална вредност на една акција во евра	255.65
Вкупен номинален капитал во евра	408273,05

Акционери со над 5% од вкупниот број на акции:

Акционери со повеќе од 5% од номиналниот акпита	**Број на акции**	**%**
Александар Смилкоски	1405	87,98 %

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

- Генерален директор и Извршен член на Одборот на директори Александар Смилковски.

Неизвршни членови на Одборот на директори се Арсеније Лефкоски- Претседател на Одбор на директори, Валентина Смилкоска, Даниела Смилкоска и Филип Смилкоски.

2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото

Во текот на 2025 година Друштвото оствари добивка во износ од 349,135 илјади денари.

Во текот на 2025 година друштвото своето работење го темелеше на редовните дејности од изведување на градежни работи.

2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува

Во 2025 година опкружувањето во чиишто рамки работи друштвото немаше големи рефлексии на работењето во однос основната дејност. Општата намалена ликвидност во државата имаше влијание на редовната наплата на побарувањата по кредити, а со тоа и на ликвидноста на друштвото.

2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание

Со превземените мерки за подобрување на економичноста на работењето и соодветните односи со деловните банки друштвото редовно ја одржуваше ликвидноста и репутацијата на друштвото во однос на опкружувањето.

3. Политика на вложување за одржување и за подршка на успешноста во работењето на друштвото

Одржувањето на успешноста на работењето на друштвото, покрај со стабилните договори, како во делот на одобрување на основните така и во делот на другите активности, беше поткрепено и со подршка од страна на основачите на друштвото.

3.1. Политика на дивиденда

Друштвото дел од остварената акумулирана добивка ке ја користи за понатамошно инвестирање и јакнење на позицијата на друштвото.

3.2. Управување со ризикот на капиталот

Ризикот од ликвидност, од зголемување на каматните стапки, како и ризикот од флуктуации на пазарот на капитал, постојано е присутен поради недоволната економска стабилност ,како и поради актуелната политичка нестабилност во нашата држава. Но ние постојано централизирано ја управувавме ликвидноста и краткорочно обезбедувавме подршка од основачите за да во ниеден момент не дојде до ризик од блокирање од страна на доверители. Сите овие активности се во функција на обезбедување на принципот на континуитет преку настојување да се постигне оптимален баланс меѓу долговите и вкупната главнина.

3.3 Извори на средства на друштвото

Во 2025 година средства за тековно работење како и за тековно и инвестиционо одржување воглавно се користеа од редовните приходи . При користењето на туѓи извори на средства, од основачите се водеше сметка да долгорочните кредити не ја загрозуваат ликвидноста, како и да не го нарушуваат односот на обврските и вкупните средства како и основната главнина на друштвото.

3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина

Раководството ја анализира капиталната структура на месечна основа. Како генерално правило, набавките на нетековни средства се финансираат од долгорочни кредити.

Показателот на задолженост на 31 декември 2025 и 2024 година е како што следи:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	68,709	13,466
Пари и парични еквиваленти	429,818	107,767
Нето обврски (пари)	(361,109)	(94,301)
Вкупен капитал	1,299,524	950,389
% на задолженост	-	-

4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна

4.1. Големи зделки

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - голема зделка ги опфаќа трансакциите кои надминуваат 20% од сметковоствената вредност на имотот на друштвото, определена врз основа на последните финансиски извештаи на друштвото.

4.2. Зделки со заинтересирана страна

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - заинтересирана страна со која се опфатени сите трансакции (вклучувајќи без ограничување, заем, кредит, залог или гаранција) во која заинтересирана страна е член на орган на управување, вклучувајќи ги и раководните лица, или акционер на друштвото кој заедно со поврзаните лица поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите со право на глас на друштвото или лице кое има овластување да дава упатства на друштвото што се задолжителни, се смета за зделка со заинтересирана страна и се извршува од страна на друштвото во соодветна постапка.

Значи за заинтересирана страна се смета лице, негов застапник, сопружник, родители, деца, браќа и сестри од двајцата родители, родители посвоители, посвоени деца или некое друго лице поврзано со нив кое:
- е страна во таквата зделка, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- поединечно или заедно поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите во правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката

- е член на органот на управување, односно на надзор на правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник или застапник, или е раководно лице во тоа правно лице.

5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди

На 31.12.2025 година сите средства на Друштвото се признаени во Билансот на состојба на Друштвото согласно со Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се применуваат во Република С. Македонија.

6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат

Развојот на друштвото според остварувањата и планираните активности , воглавно ќе се одвива во иста насока и со иста динамика како и досега. Давањето на услугите ќе има иста динамика во согласност со договорите и одлуките на органите.

7. Активности во сферата на истражувањето и развојот

Друштвото нема издатоци за истражување и развој во нови технологии.

8. Примања на Органите

Надоместок на членовите на Одборот на директори

Назив	Опис	Износ
ДАНИЕЛА СМИЛКОВСКА	Извршен член на одбор на директори	399,996.00
ВАЛЕНТИНА СМИЛКОВСКА	Претседател на одбор на директори	399,996.00
ФИЛИП СМИЛКОСКИ	Член на одбор на директори	399,996.00
АРСЕНИЈЕ ЛЕФКОСКИ	Член на одбор на директори	533,328.00
АЛЕКСАНДАР СМИЛКОВСКИ	Член на одбор на директори	3,199,968.00

9. Посебни податоци

- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба
- Извештај за паричните текови
- Извештај за промена на главнината
- Индикатори

9.1. ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ
за годината што завршува на 31 декември 2025 и 2024 (во 000 денари)

Позиција	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	894,074	439,324
Останати оперативни приходи (добивка)	3,209	80,577
Промени на залихите на готови производи и производството во тек	97,399	151,714
Потрошени материјали и ситен инвентар	(520,373)	(367,675)
Набавна вредност на стоки и материјали	(11,430)	(18,091)
Услуги со карактер на материјални трошоци	(22,017)	(19,111)
Трошоци за депрецијација и амортизација	(31,773)	(26,455)
Нематеријални трошоци од работењето	(39,284)	(26,108)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	(1,116)	(10,974)
Плати и надомести	(65,578)	(55,715)
Добивка/загуба од оперативно работење	**303,112**	**147,487**
Финансиски приходи	81,532	20,533
Финансиски расходи	(1,945)	(1,481)
Добивка/загуба пред оданочување	**382,698**	**166,539**
Данок од добивка	(33,564)	(13,830)
Добивка/загуба од редовно раб. по оданочување	**349,135**	**152,710**
Добивка/загуба за годината	**349,135**	**152,710**
Број на акции:	1,597	1,597
Заработка по акција (во парични единици)	**218.619**	**95.623**

9.2. ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ
на 31 декември 2025 и 2024 (во 000 денари)

Позиција	Тековна година	Претходна година
СРЕДСТВА		
Долгорочни средства	**311,931**	**245,858**
Материјални средства	291,000	245,549
Долгорочни финансиски средства	308	308
Долгорочни побарувања	20,623	-
Тековни средства	**1,719,848**	**1,215,402**
Залихи	608,712	511,663
Побарувања за аванси во земјата	43,290	35,467
Парични средства и еквиваленти на парични средства	429,818	107,767
Побарувања од купувачи	625,292	552,619
Побарувања од поврзани субјекти	7,094	7,094
Краткорочни финансиски вложувања	4,970	150
Побарувања од вработените	673	640
ВКУПНА АКТИВА	**2,031,779**	**1,461,259**
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		
Капитал и резерви	**1,299,524**	**950,389**
Запишан основен капитал	25,547	25,547
Ревалоризациона резерва	3,704	3,704
Резерви	305,049	248,279
Акумулирана добивка/загуба	616,089	520,150
Добивка за финансиската година	349,135	152,710
Долгорочни обврски	**68,709**	**7,219**
Тековни обврски	**663,547**	**503,651**
Обврски спрема добавувачи	335,975	285,631
Обврски за аванси депозити и кауции	288,622	182,795
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	30,312	21,380
Обврски према вработените	8,342	7,302
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	295	295
Краткорочни финансиски обврски	-	6,247
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ	**2,031,779**	**1,461,259**

9.3. ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ
за годината која завршува на 31.12.2025 и 31.12.2024 (во 000 денари)

Позиција	Тековна година	Претходна година
Готовински текови од деловни активности	**364,654**	**61,083**
Нето добивка/загуба после оданочување	349,135	152,710
Амортизација	31,773	26,455
Амортизација на продадени и расходувани средства	0	(10,550)
Промени - Зголемување/намалување на :		
Залихи	(97,049)	(152,287)
Побарувања од купувачи	(72,672)	(129,131)
Побарувања за дадени аванси на добавувачи	(7,822)	19,330
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	0	9,829
Побарувања од вработените	(33)	1,086
Краткорочни финансиски средства	(4,820)	0
Обврски спрема добавувачи	50,345	88,125
Обврски за аванси, депозити и кауции	105,827	49,015
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести за плата	762	324
Обврски кон вработените	1,040	132
Тековни даночни обврски	8,169	6,125
Останати краткорочни обврски	0	12
ПВР	0	(91)
Готовински текови од инвестициони активности	**(97,846)**	**(37,074)**
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(77,223)	(50,086)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	0	13,012
Зголемување/намалување на долгорочни побарувања	(20,623)	0
Готовински текови од финансиски активности	**55,242**	**(6,718)**
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	61,489	(12,965)
Обврски по заеми и кредити	(6,247)	6,247
Зголемување/намалување на паричните средства	**322,050**	**17,291**
Парични средства на почеток на годината	**107,767**	**90,476**
Парични средства на крајот на годината	**429,818**	**107,767**

9.4. Извештај за промена на главнината на 31 декември 2025 (во 000 денари)

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/ загуба	Добивка/ загуба за годината	Резерви	Ревалоризира на вредност	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2025	**25,547**	**520,150**	**152,710**	**248,279**	**3,704**	**950,389**
Промена на сметководствени политики						
Повторно утврдено салдо	***25,547***	***520,150***	***152,710***	***248,279***	***3,704***	***950,389***
Промени на капиталот за 2025						
Издавање /објавување на акционерски капитал						
Корекции/ дивиденди						-
Вкупна сеопфатна добивка за годината			349,135			349,135
Трансфер/пренос на задржана добивка		95,939	(152,710)	56,770		-
Состојба на 31 Декември 2025	**25,547**	**616,089**	**349,135**	**305,049**	**3,704**	**1,299,524**
Состојба на 1 јануари 2024	25,547	456,079	110,112	202,238	3,704	797,680
промени на капиталот во 2024						-
Издавање /објавување на акционерски капитал						-
Трансфер на ревалоризациона резерва за продаден удел.						-
Вкупна сеопфатна добивка за годината			152,710			152,710
Трансфер/пренос на задржана добивка		64,071	(110,112)	46,041		-
Состојба на 31 Декември 2024	**25,547**	**520,150**	**152,710**	**248,279**	**3,704**	**950,389**

Основачи на друштвото согласно решението за регистрација се акционери согласно со акционерска книга со вкупна основна главнина од 408,273,00 евра

Врз основа на остварените резултати од работењето може да се утврдат и показатели за финансиската успешност мерени преку различни показатели

Ред. Бр.	ИНДИКАТОРИ ОПИС	2025	2024	2023
I.	**ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА СТАБИЛНОСТ**			
1	Финансиска сигурност - учество на капиталот и резервите во вкупната пасива во %	63.96%	65.04%	68.08%
2	Степен на кредитна способност - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и долгорочните обврски со постојанита средства во %	438.63%	389.50%	364.00%
3	Степен на самофинансирање - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и постојаните средства и залихите во %	141.15%	125.46%	136.57%
4	Степен на покритие на тековни средства во %	493%	796%	860%
II.	**ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА ЛИКВИДНОСТ**			
5	Моментна ликвидност - однос меѓу паричните средства и хартиите од вредност и обврските	0.648	0.214	0.256
6	Тековна ликвидност - однос меѓу тековните средства намалени за залихите и обврските во %	167.45%	139.73%	166.09%
7	Општа ликвидност - однос меѓу тековните средства и обврските во %	259.19%	241.32%	267.68%
8	Денови на врзување на побарувањата (цел број) однос меѓу производот на вредноста на побарувањата и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	277.150	418.405	314.494
9	Денови на врзување на залихи(цел број) однос меѓу производот на вредноста на залихите и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	247.614	359.216	227.369
10	Денови на плаќање на обврските (цел број) - однос меѓу производот на вредноста на кусорочните обврски и бројот на деновите во годината спрема трошоците од редовно работење	406.288	491.668	283.825
III.	**ПОКАЗАТЕЛИ НА ДЕЛОВНА УСПЕШНОСТ**			
11	Добивка од редовно работење и од вонредни активности пред оданочување по работник во денари	5,711.917	2,523.319	1,751.174
12	Добивка за финансиската година по работник во денари	5,210.969	2,313.781	1,573.024
13	Загуба за финансиската година по работник во денари	-	-	-
14	Добивка за финансиската година во однос на вкупна актива во %	17.18%	10.45%	9.40%
15	Добивка за финансиската година и амортизација во однос на вкупна актива во %	18.75%	12.26%	11.92%
16	Добивка за финансиската година во однос на капитал и резерви во %	26.87%	16.07%	13.80%
17	Однос меѓу добивка за финансиската година и приходите од редовно и вонредно работење во %	35.67%	28.26%	19.07%
18	Просечна месечна бруто плата по работник во денари	79.023	67.601	61.898
19	Просечна месечна нето плата по работник во денари	56.897	48.673	44.567
20	Просечен број на вработени врзоснова на часови на работа - цел број	67	66	70

Финансиска стабилност

Финансиската сигурност како сооднос на трајниот капитал и вкупната пасива изнесува 65.04% (што е за 3.04% процентни поени помалку во однос на 2024 година).

Ликвидност

Во 2025 година Друштвото беше континуирано ликвидно во своето работење без блокади по било кој основ.

Побарувањата на Друштвото по сите основи се следат постојано и редовно се преземаат мерки и активности за нивна наплата.

Друштвото презема активности и за намирување на достасаните обврски спрема комитентите и добавувачите, при што е воспоставена целосна финансиска рамнотежа меѓу тековните средства од една страна и обврските од друга страна. Заради планирање и исплата на обврските на Друштвото кон сите субјекти, се води дневно, неделно и месечно планирање на истите.

Економичност

Економичноста во работењето е резултат на соодносот на вкупниот приход и вкупниот расход за 2025 година, при што коефициентот на ефикасност е 144.54 % (што е за 17,6 процентни поени повеќе во однос на 2024 година).

Рентабилност

Рентабилноста во работењето, мерена со вкупниот приход во сооднос со основните средства по сегашна вредност, во 2025 година изнесува 219,82 % (што е за 37,22 процентни поени помалку во однос на 2024 година).

Профитна стапка

Профитната стапка, искажана како сооднос на нето добивката и трајниот капитал, за 2025 година изнесува 16,07 % (што е за 2,26 процентни поени повеќе во однос на 2024 година).

Имајќи ги во предвид сите показатели за финансиската успешност за работењето на Друштвото, може да се оцени дека Друштвото покажува успешност во работењето во 2025 година по сите основи.

10. Предлог за распределба на добивката

Добивката утврдена со Годишната сметка за 2025 година на ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР која изнесува 349,135 илјади денари се предлага да се намени за резерви и акумулирана добивка

Гостивар, 10.03.2026